

Aloitteentekijöiden puheenvuoro



KIRKKONUMMI
KYRKLÄTT



GOVERNIA

EKE

sato

Kirkkonummen
Hankekehitys Oy



Sundsbergin mahdollisuudet maanomistajien silmin

*Runsaat 300 ha asemakaavoittamatonta maata merellisellä,
erinomaiset kulkuyhteydet omaavalla alueella pääkaupunkiseudun
ytimessä*

1. Luontoarvojen huomiointi

- Kolmasosa ideasuunnitelman alueen pinta-alasta on tavoitteena jättää virkistys- ja luontoalueiksi
- Luonnontilaan jätettävät alueet mahdollistavat monipuolisen lähivirkistäytymisen sekä luonnon tuomisen osaksi lasten luonnollista kasvuympäristöä
- Morninniemen ainutlaatuinen luonto saadaan selkeästi nykyistä saavutettavammaksi

2. Alueen kehittämisen tavoitteet

- Vetovoimaisen, houkuttelevan ja ilmastoviisaan asuinalueen kehittäminen, siihen liittyvine lähipalveluineen
- Tuoda tarjolle erilainen vaihtoehto Helsingin seudun kuntien kilpailussa uusista asukkaista
- Luoda mahdollisuudet monipuolisen asumisen toteuttamiseen sekä alueen nykyrakennetta tukevan kaupunkirakenteen synnyttämiseksi.



Sundsbergin mahdollisuudet maanomistajien silmin

Sundsbergista "Vihreän Kirkkonummen" brändin jatkokehittäjä Kolabackenin siivittämänä



3. Tulevaisuuden asuntoalueen tärkeimmät piirteet

- Asuntotyypeiltään ja hallintomuodoiltaan monipuolisesti kuhunkin elämäntilanteeseen sopivia asuntoja
- Kävelen ja pyörällä turvallisesti kouluun, kauppaan ja harrastuksiin tai töihin, tavoitteena 20 minuutin kaupunki
- Elävä ja yhteisöllinen alue, jossa kaikkien on turvallista liikkua ja oleskella
- Erinomainen saavutettavuus kaikki liikennemuodot huomioiden

4. Kestävä ja kasvava Kirkkonummi

- Sundsbergin osayleiskaava-alueen toteuttaminen hallitusti ja taloudellisesti kestävästi, useassa asemakaavoitusvaiheessa riittävän pitkällä aikajänteellä
- Tehokas kaavaratkaisu mahdollistaa laadukkaan kunnallistekniikan rakentamisen
- Riittävä asukaspohja mahdollistaa kattavien julkisten palveluiden toteutuksen ja tuo asiakaspohjan monipuolisille yksityisille palveluille

Ideasuunnitelman taustoja

Lähtökohtia ja tavoitteita



Ideasuunnitelman teemat



Lähiluonto ja merellisyys



Tulevaisuuden asuminen



Vastuullisuus & kestävyys



Työpaikat & palvelut



- Merellisyys ja rikas lähiluonto tarjoavat mahdollisuuden ainutlaatuisen asuinympäristön kehittämiseen
- Virkistys- ja ekologiset verkostot otetaan lähtökohdiksi ja säilytetään mahdollisimman yhtenäisinä ja ympäristöön kytkeytyvinä
- Ranta-alueen harkittu hyödyntäminen: mm. pienvenesatama, uimaranta rantasaunoineen, kahvila- ja ulkoilupalveluja
- Merellisyys ja lähiluonto kaikkien asukkaiden helposti tavoitettavaksi hyvin suunniteltujen reittiverkostojen avulla



- Sundsbergin asuntoalue suunnitellaan ihmisen mittakaavaan sopivaksi - uniikki ja houkutteleva vaihtoehto pääkaupunkiseudun uudisalueille
- Tarpeeksi tehokas rakentaminen mahdollistaa mittavat kunnallistekniset investoinnit
- Mahdollistetaan eri luonteisia osa-alueita ja asumisen monipuolisia ja innovatiivisia vaihtoehtoja
- Sundsbergintien ja Länsiväylän varren korttelit tehokkaampaa asumista, sekä kaupan ja palvelujen tiloja
- Olemassa olevaa pientaloaluetta kehitetään asukkaita kuunnellen
- Tavoitteena sujuva arki lähipalveluineen, kestävä liikkuminen, kaikkien ikäryhmien huomioiminen – 20 minuutin kävely-ympäristö



- Tavoitellaan vähäpäästöisyyttä ja vähähiilisyyttä
- Luodaan vaivattomaan joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn, kävelyyn ja tulevaisuuden kestäviin liikkumistapoihin pohjautuva alue, joka on helposti saavutettavissa Masalan ja Kivenlahden asemilta.
- Uusiutuvia ja vähäpäästöisiä energiaratkaisuja mm. datakeskuksen hukkalämmön hyödyntäminen
- Suunnittelulla mahdollistetaan rakentaminen, jossa lisääntyvät vastuullisuusvaatimukset on mahdollista ratkaista
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen haittavaikutuksiin (rankkasateet, lämpöjaksot, lumisateet, tulvat)
- Toimiva joukkoliikenne vaatii riittävän asukasmäärän. Alue tukeutuu metroon, lähijunaan ja Länsiväylään.



- Sundsberg yhdistää asukkaat, palvelut ja työpaikat Masalan, Sarvikin, ja Inkilänportin välillä
- Länsiväylän ja Sundsbergintien kainaloon rakentuu Sundsbergin lähipalveluiden kaupallinen keskus
- Oppimiskeskus mahdollistaa ala- ja yläkoulujen rakentamisen lisäksi päiväkodin
- Riittävä asukasmäärä tukee alueen palveluiden saatavuutta sekä ympäristön palveluverkon kehittymistä
- Ympäristön kaavoitetut työpaikka-alueet monipuolistavat aluerakennetta. Ympärillä kaavoitettuja yritysalueita 260 000 kem2 (mm. Kolabacken ja Riistametsä)

Ideasuunnitelma

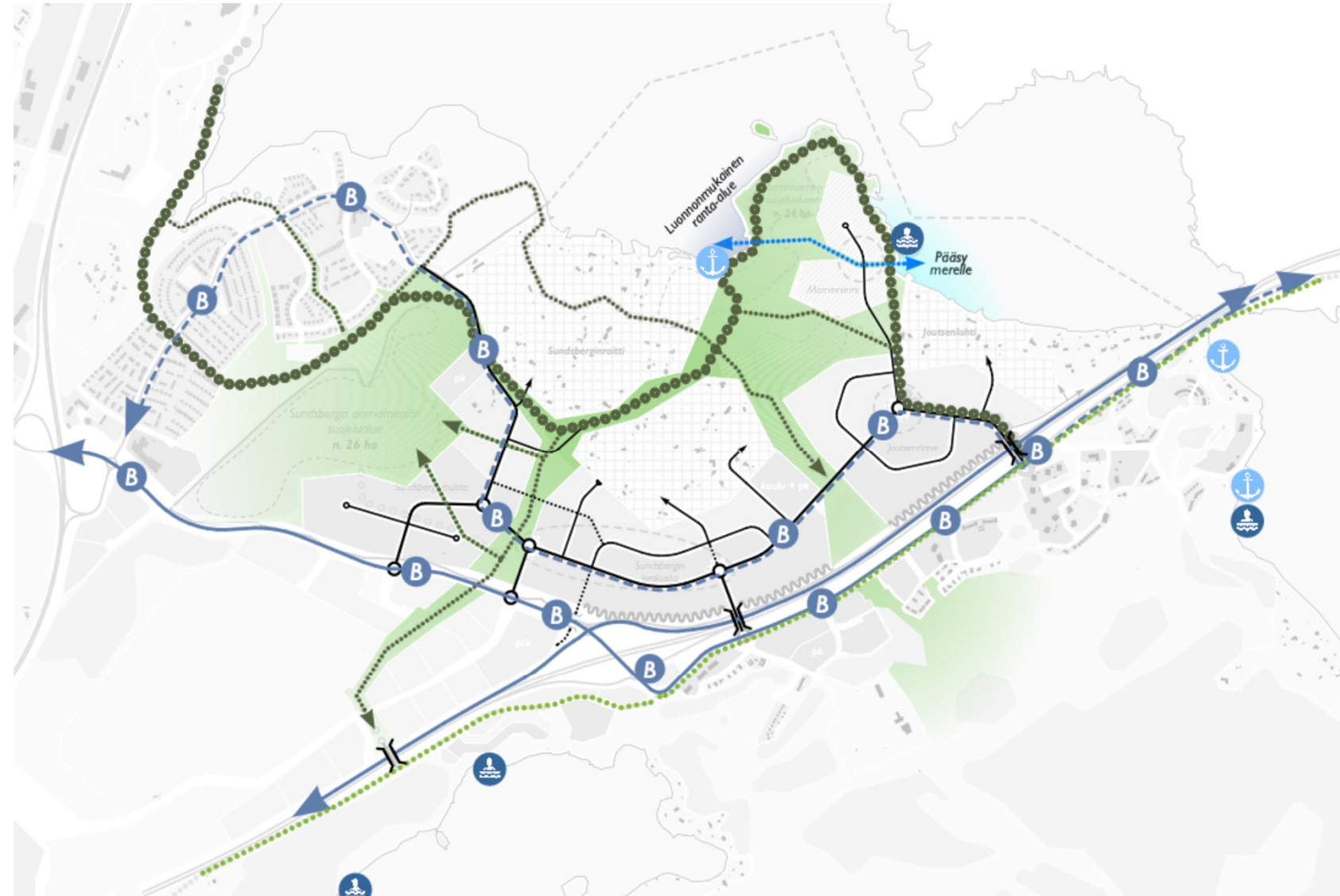
Maanomistajien suunnitelma
osayleiskaavan lähtöaineistoksi



Viheralueet ja julkisen liikenteen reitit

Merkit ja selitteet

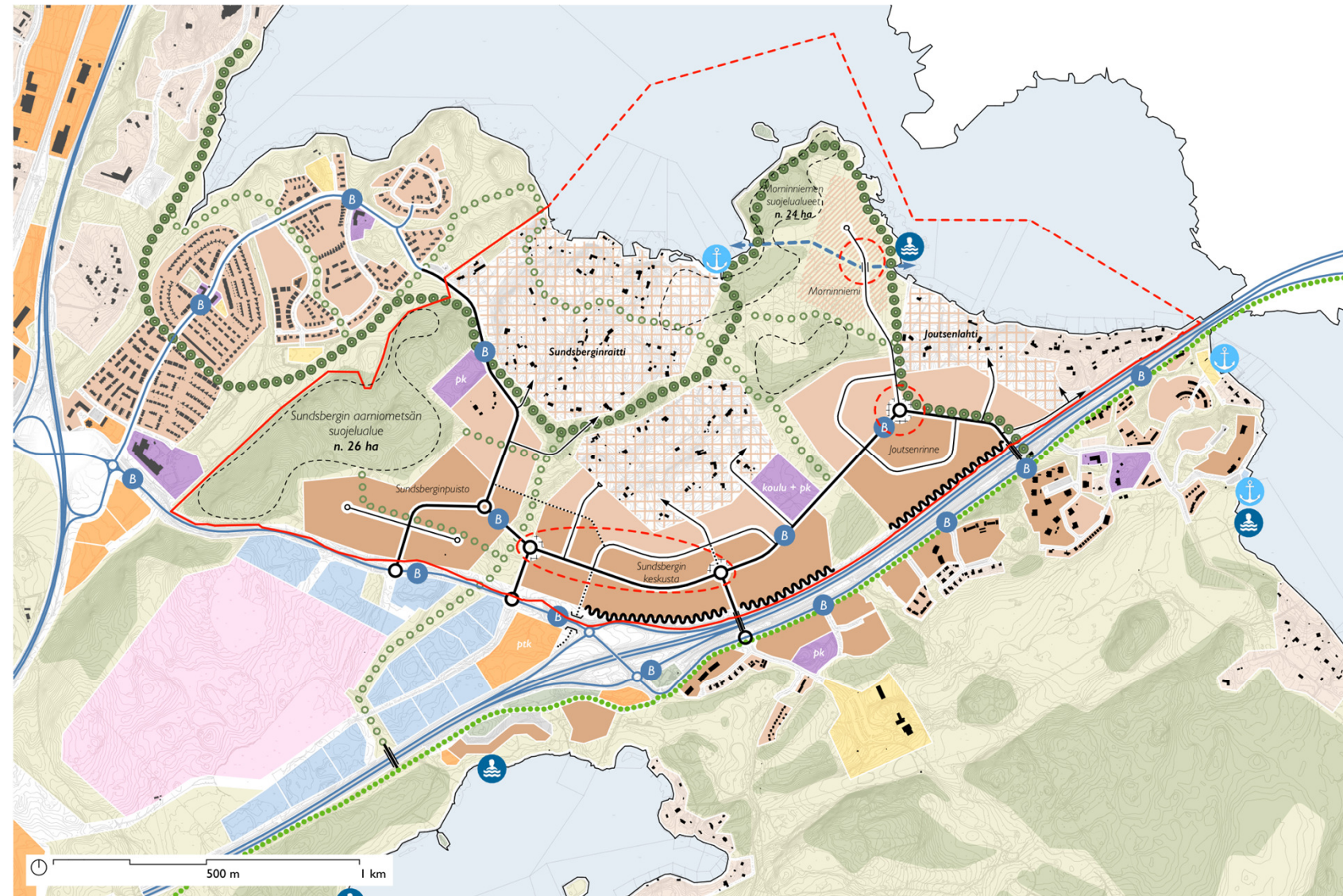
- ↔ Runkolinja
- ↔ Julkisen liikenteen uusi yhteys
- B Linja-autopysäkkipari
- == Uusi tie ja yhteys
- ≡ Siltayhteys
- ... Pyöräilyn seudullinen pääreitti
- Viheralue
- Rantareitti
- Viheryhteys
- Pienkanava
- ⚓ Pienvenesatama
- 🏊 Uimapaikka



Ideasuunnitelma

Merkit ja selitteet

- Rivi- ja kerrostalorakennusten alue
- Pien-, rivi- ja kerrostalorakennusten alue
- Täydennettävä pientaloalue
- Nykyinen pientaloalue
- Morninniemen alue
- Julkiset rakennukset
- Mahdollista kaupallista toimintaa
- Päivittäistavarakauppa / liiketilarakennukset
- Toimitilarakennukset
- Palvelu ja liikunta
- Pysäköinti
- Datakeskus
- Uusi katulinja
- Uusi siltayhteys
- Linja-autopysäkkipari
- Uusi risteys/liittymä
- Viheryhteys
- Rantareitti
- Pyöräilyn seudullinen pääreitti
- Metsää
- Kanavayhteys
- Melusuojaus
- Suunnittelualuearajaus
- Aukio
- Pienvenesatama
- Uimapaikka



Ideasuunnitelman tavoitelukuja

Asukkaita

Uudet alueet
7 000

Olemassa-
oleva
pientaloalue

Uusia työpaikkoja

Sundsberg
500+

Sundsbergin
lähiympäristö*
500+

* Sarvvik, Kolabacken, Riistametsä

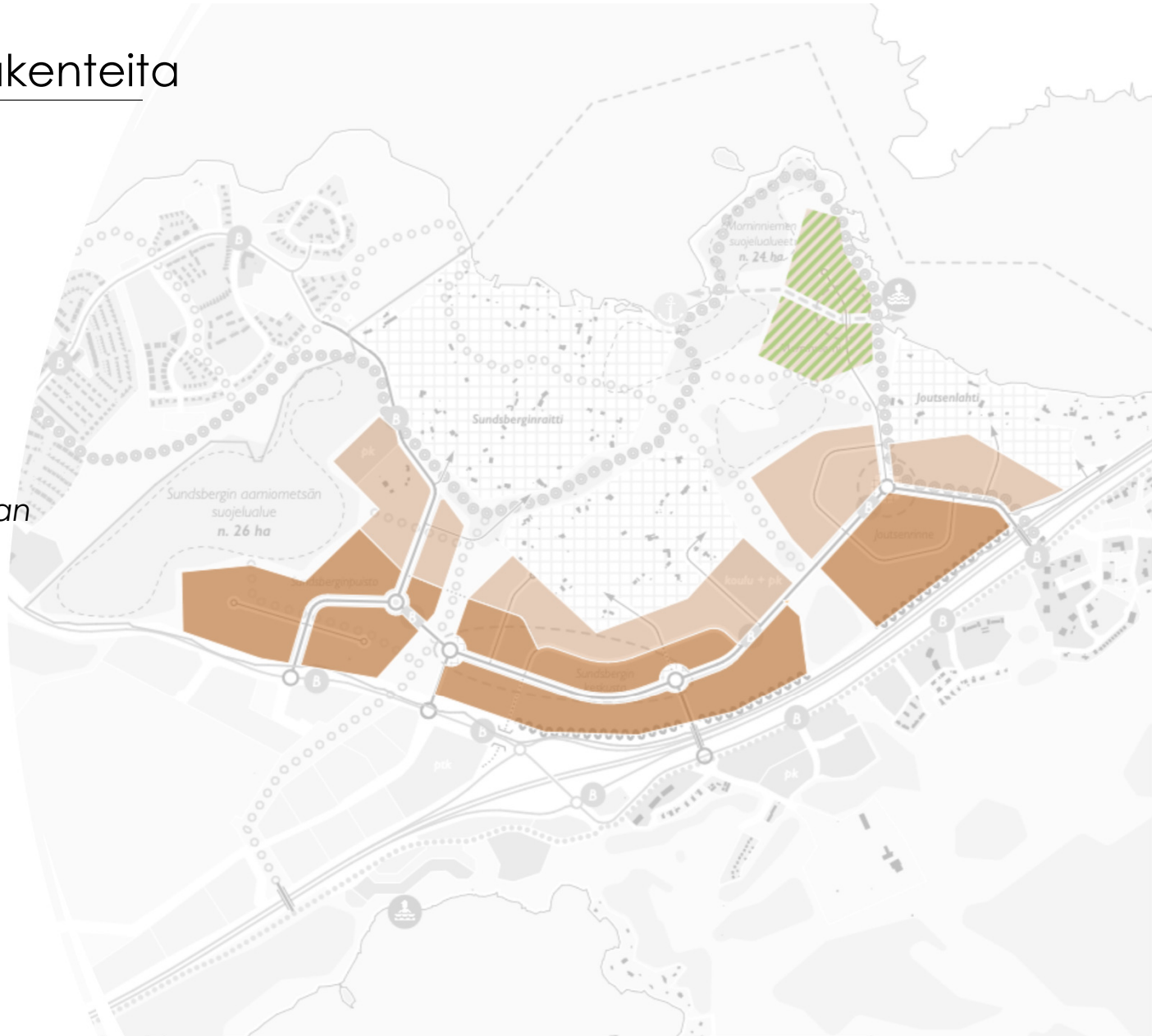


Ideasuunnitelman kaupunkirakenteita

-  Tehokkaampi rakentaminen
 - *Urbaanimpaa rakentamista, kerroslukumäärä 4–8, pääosin 5–6*

-  Tiivis & matala
 - *Monipuolista asumista tehokkaamman rakentamisen ja täydentyvien pientaloalueiden välillä*

-  Morninniemi
 - *Tutkitaan vetovoimaista asumista merinäkymillä tai alueen hyödyntäminen virkistyspalveluihin*



Näkymä Sundsbergin keskustasta



Näkymä korttelipihalta



Näkymä pientaloalueelta



Näkymä Morninniemeltä



Kiitos!



*Kirkkonummen
Hankekehitys Oy*